

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 89. St – 2213/17

Dužnik: STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju

OIB: 50299476038

Adresa/Sjedište: Zagreb, Biskupa Galjufa 7a

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.11.2020. GODINE DO
09.02.2020. GODINE**

Ispitno i izvještajno ročište održano je 09. svibnja 2019. godine. Utvrđeno je da dužnik nije obavljao djelatnost i prije otvaranja stečaja te da nema izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika i prije otvaranja stečajnog postupka te nitko nije nastavio s radom nakon otvaranja stečajnog postupka. Provođenje stečajnog postupka sprječava pronalaženje ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao predati pokretnine u vidu vozila (ključeve, prometne dozvole) stečajnom upravitelju.

U navedenom razdoblju provedene su slijedeće radnje:

- Stečajni upravitelj je na osnovu odluke sa skupštine vjerovnika održane 19. rujna 2019. godine jedanaest puta objavio prikupljanje ponuda za nekretninu – poljoprivredno zemljište k.č. 12562/2 k.o. Murter Betina. Na jedanaestoj objavi početna cijena je bila za 10% umanjena u odnosu na prethodnu objavljenu cijenu te je iznosila 27.894,28 kn. Na svakoj objavi cijena se snižavala za 10% do maksimalno 1/3 utvrđene vrijednosti. Nakon jedanaeste objave za prikupljanje ponuda stigle su tri ponude. Jedna je ponuda bila od g. Marina Znaora na iznos od 28.000,00 kn, druga ponuda je bila od Kristine Ružela na iznos od 28.001,99 kn i treća ponuda od g. Tome Levaka za iznos od 30.100,00 kn. Budući da ja g. Tomo Levak dao najvišu ponudu te je izvršio uplatu u roku osam dana s njime je zaključen kupoprodajni ugovor dana 09. srpnja 2020. godine.
- Stečajni upravitelj je na osnovu odluke sa skupštine vjerovnika održane 04. ožujka 2020. godine, deset puta objavio prikupljanje ponuda za nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu dužnika i to skladišno poslovnog prostora površine 51,23 m², koji se nalazi u razizemlju stambene zgrade na adresi Gjüre Prejca 7, Zagreb. Na svakoj objavi cijena se snižava za 10% do maksimalno 1/3

utvrđene vrijednosti. Na desetoj objavi početna cijena je iznosila 155.510,59 kn. Momentalno se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb odvija povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, kako navedena nekretnina ne bi bila u izvanknjižnom vlasništvu. Skupština vjerovnika donijela je odluku da se cijena može spuštati do maksimalno 1/3 utvrđene vrijednosti. Na desetoj objavi cijena je iznosila približno 1/3 vrijednosti te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj će se donijeti odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje navedene nekretnine u izvan knjižnom vlasništvu.

- Na navedenoj skupštini vjerovnika održanoj 04. ožujka 2020. godine stečajnog upravitelja obvezalo se da od Centra za vozila Hrvatske zatraži katalošku vrijednost vozila Citroen Jumper 2.2. HDI, reg. ZG2527DE, broj šasije VF7YBBMFB11037098, a koje se nalazi kod razlučnog vjerovnika Fokus d.o.o.. Stečajni upravitelj izvršio je svoju obvezu te je na osnovu kataloške procjene vozila orijentacijska vrijednost 29.279,00 kn. Dana 02.srpnja 2020. godine stečajni upravitelj uputio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o načinu i uvjetima prodaje predmetnog vozila. Dana 29. rujna 2020. godine održana je skupština vjerovnika kojom je dana suglasnost razlučnom vjerovniku Fokus d.o.o. da pristupi prodaji navedenog vozila po početnoj cijeni od 29.279,00 kn. Navedeni razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja da ne posjeduje ključeve i prometnu dozvolu zaplijenjenog vozila te da ne može početi s prodajom istog. Stečajni upravitelj raspitao se u stanici za tehnički pregled kako riješiti navedeni problem. Stanica za tehnički pregled ne može izdati novu prometnu dozvolu ako vozilo nije registrirano, a da bi se vozilo moglo registrirati mora proći tehnički pregled, a da bi vozilo bilo dovezeno na tehnički pregled mora biti upaljeno, ali to ne može biti jer nema ključeva. Na skupštini vjerovnika koja će se održati 15. veljače 2021. g. stečajni upravitelj predložit će raspravu kako riješiti nastali problem.
- Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije došao u posjed vozila koja se nalaze u posjedu stečajnog dužnika. Rješenjem od 4. lipnja 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu naložio je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu, do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, Marku Husinecu OIB: 95067243192, Zagreb, Petrova 32, u roku 8 dana od isteka osmog dana od objave zaključka na e-oglasnoj ploči suda, kao dana dostave, predati u posjed navedenu imovinu. Marko Husinec kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, nije postupio prema nalogu suda iz navedenog rješenja. Službenik policije jednom je nazvao stečajnog upravitelja te je stečajni upravitelj razmijenio podatke o vozilima. Policija također nije u navedenom razdoblju dostavila bilo kakvu obavijest o mogućem pronalasku vozila.

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju, a koja nije u posjedu stečajnog upravitelja:

Vozila:

1. OSOBNi AUTOMOBIL, marke MERCEDES SE/3000, godina proizvodnje 1967, broj šasije 12042765, reg. oznaka ZG4436DE, datum odjave 08.08.2011. g. Nema tereta,
2. M1, marke MERCEDES 350 CDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije WDD2120891A356307, reg. oznaka ZG4774EP. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,
3. M1, marke CITROEN 1.4 I, godina proizvodnje 2009., broj šasije VF7FCKFVC29246212, reg. oznaka ZG2729EB. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

- Nekretnine

1) Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, zk. ul. br. 5453, k.o. Murter Betina, suvlasnički dio 1/3, kč. br. 12562/2, vinograd, ukupne površine 919 m², na kojem nema tereta.

2) Izvan knjižno vlasništvo skladišno poslovnog prostora u razizemlju, na adresi Zagreb, Gjüre Prejca 7

- Pokretnine

Stečajni dužnik STUBA GRUPA d.o.o. u stečaju, posjeduje pokretnine u vidu vozila:

1) OSOBNi AUTOMOBIL, marke MERCEDES SE/3000, godina proizvodnje 1967, broj šasije 12042765, reg. oznaka ZG4436DE, datum odjave 08.08.2011. g. Nema tereta,

2) M1, marke MERCEDES 350 CDI, godina proizvodnje 2010., broj šasije WDD2120891A356307, reg. oznaka ZG4774EP. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,

3) M1, marke CITROEN 1.4 I, godina proizvodnje 2009., broj šasije VF7FCKFVC29246212, reg. oznaka ZG2729EB. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha,

4) N1, marke CITROEN 2.2 HDI, godina proizvodnje 2006., broj šasije VF7YBBMFB11037098, reg. oznaka ZG2527DE. Mjera ograničenog raspolaganja za vozilo, 19.01.2018., rješenje ovrha.

Nije se moglo početi s unovčenjem predmeta stečajne mase – pokretnine (prve tri sa navedenog popisa) jer navedeno sprječava pronalaženje ovlaštene osobe za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka, kako bi mogao predati pokretnine u vidu vozila sa dokumentacijom o vozilima i ključevima stečajnom upravitelju.

2. Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nekretnina kod Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Tisno, zk. ul. br. 5453, k.o. Murter Betina, suvlasnički dio 1/3, kč. br. 12562/2, vinograd, ukupne površine 919 m², na kojoj nije bilo tereta unovčena je za iznos od 30.100,00 kn.

3. Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Za nekretninu navedenu u ovom izvješću pod brojem 2) bilo je deseto prikupljanje ponuda i nije bilo zainteresiranih kupaca. Za vozilo koje se nalazi kod stečajnog vjerovnika prikupljena je kataloška procjena vozila te je skupština vjerovnika donijela odluku o načinu i uvjetima prodaje ali razlučni vjerovnik za vozilo nema ključeve i prometnu dozvolu te ne može pristupiti prodaji. Vozila koja se nalaze kod stečajnog dužnika (3 vozila) još nisu u posjedu stečajnog upravitelja s dokumentacijom i ključevima pa se ne mogu unovčiti.

4. Kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji:

Razlučno pravo postoji na vozilima navedenim u ovom izvješću pod pokretninama i to brojevi 2), 3) i 4). Razlučno pravo ostvareno je rješenjem o ovrši Ovr-47/17, provedba kojeg rješenja se vodi pri Općinskom sudu u Zagrebu.

5. Kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Vjerovnici stečajne mase nisu namireni.

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, pa nitko nije nastavio s radom.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (dioba):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika koja će se održati 15. veljače 2021. godine, na kojoj će se donijeti odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu dužnika te će se raspraviti o ostalim neriješenim stvarima.

Zagreb, 09. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić